Conseil Communautaire
Communauté de Communes Val de Gers

Mardi 22 septembre 2026 – Bézues-Bajon



Vers un Plan Local d'Urbanisme intercommunal à l'échelle de Val de Gers

Présentation et débat du PADD

Val de Gers Communauté de Communes

AGENCE TOPONYMY L'expression des territoires

Nymphalis

Metropolis

Les orientations du PADD : les 4 grands axes

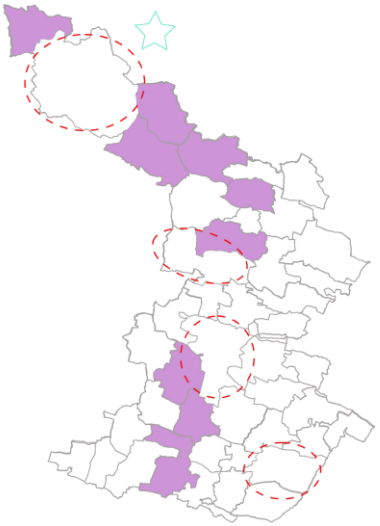
- **Axe 1 : Assurer un développement cohérent avec l'organisation du territoire et renforcer son attractivité liée à une ruralité préservée**
- **Axe 2 : Maintenir et enrichir la mosaïque paysagère du territoire, en lien avec le projet de PNR de l'Astarac**
- **Axe 3 : Valoriser et gérer durablement les « ressources » du territoire**
- **Axe 4 : Accompagner le développement économique et renforcer les équipements, créateurs d'emploi et de lien social**

Les orientations du PADD

• Axe 1 : Assurer un développement cohérent avec l'organisation du territoire et renforcer son attractivité liée à une ruralité préservée

- Assurer un développement équilibré en s'appuyant sur le maillage du territoire pour l'accueil de nouveaux habitants
- Mobiliser et réinvestir les logements vacants et les bâtiments agricoles (vers l'habitat, l'agriculture, l'artisanat)
- Valoriser le potentiel de renouvellement au sein des trames urbaines
- Encourager le développement de nouvelles formes d'habitat pour répondre à la diversité des situations résidentielles (ex. habitat inclusif)
- Prendre en compte le changement climatique dans les projets de construction et de réhabilitation
- Intégrer la logique de sobriété foncière dans la planification
- Développer les coopérations avec les territoires voisins afin de conforter la dynamique locale









Les orientations du PADD

• Axe 2 : Maintenir et enrichir la mosaïque paysagère du territoire, en lien avec le projet de PNR de l'Astarac

- Préserver et valoriser les structures paysagères de l'éventail gascon
- Préserver les paysages agricoles typiques de l'Astarac
- Protéger et valoriser le patrimoine naturel et le patrimoine bâti local
- Valoriser la dimension patrimoniale dans les projets d'aménagement
- Veiller à la qualité des espaces de transition entre les zones urbanisées et les zones agricoles, naturelles et forestières
- Promouvoir l'architecture locale et l'intégration paysagère dans les constructions











Les orientations du PADD

• Axe 3 : Valoriser et gérer durablement les « ressources » du territoire

- Protéger et mettre en valeur les milieux naturels sensibles et la biodiversité
- Encourager le maintien et la diversification de l'activité agricole
- Soutenir le développement et la valorisation des filières locales basées sur les ressources naturelles
- Préserver la ressource en eau et valoriser la trame bleue, en lien avec les recommandations du SAGE Neste et Rivières de Gascogne
- Prévenir les risques, veiller à limiter les nuisances et s'adapter au changement climatique
- S'inscrire dans la production d'énergie renouvelable, dans le respect des paysages et des ressources du territoire











Les orientations du PADD

• Axe 4 : Accompagner le développement économique et renforcer les équipements, créateurs d'emploi et de lien social

- Améliorer les conditions d'installation et de développement des entreprises dans les pôles d'attractivité économique
- Définir et encadrer les conditions d'accueil des activités économiques, hors zones d'activité
- Prendre appui sur les atouts touristiques du territoire pour développer l'économie locale
- Maintenir et accompagner le développement d'une offre de commerces et de services de proximité
- Améliorer l'attractivité du territoire en développant les moyens et réseaux de communication
- Maintenir et aménager de nouveaux espaces publics, lieux de rencontre et de lien social entre les habitants















TAD
Transport A la Demande
Val de Gers
lio
Les transports de Ma Région



EN SAVOIR PLUS

Pour toute question ou renseignement concernant le PLUi de Val de Gers :
plui@cc-valdegers.fr



Communauté de Communes Val de Gers
1 place Carnot 32260 SEISSAN
Standard : 05 62 05 99 64
accueil@cc-valdegers.fr